SAO Y; PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ; Thời gian ký: 2026-11-05T14:39:21+07:00

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập - Tự Do - Hạnh Phúc

ĐƠN XIN XÁC NHẬN

Kính gửi : **Phòng Kinh tế - Hạ tầng và Đô thị phường Hội An Tây**

Tôi tên là: **Lê Minh** Sinh năm: **1973,** CCCD số: **049073013048**

Trú tại: tổ dân phố Nam Diêu, phường Hội An Tây, thành phố Đà Nẵng

Nay tôi viết đơn này kính trình quý cấp xác nhận cho tôi một việc như sau:

Năm 2016, tôi có nhận tặng cho Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở được UBND tỉnh Quảng Nam cấp giấy chứng nhận tại thửa đất số: 28, tờ bản đồ số 47, diện tích 309,1m^2, gồm 200m^2 đất ở và 109,1m^2 đất cây lâu năm, gắn liền với ngôi nhà có diện tích 87,67m^2 tại tổ dân phố Nma Diêu, phường Hội An Tây, hiện nay tôi lập thủ tục xin cấp đổi lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, thực tế toàn bộ ngôi nhà theo giấy chứng nhận, đến nay tôi đã tháo dỡ hoàn toàn ngôi nhà nêu trên, hiện trạng là đất trống.

Vậy tôi viết đơn này kính xin quý cấp xác nhận cho tôi đến nay đã tháo dỡ hoàn toàn, hiện trạng là mặt bằng trống là đúng để tôi bổ sung vào hồ sơ xin cấp đổi lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho thửa đất nêu trân.

Trong khi chờ đợi tôi xin chân thành cảm ơn!

Hội An Tây, ngày 03 tháng 11 năm 2026

Người kính đơn

Lê Minh

Mục IV - Thay đổi về nhà ở, đất ở hoặc thế chấp			
Ngày tháng năm	Nội dung thay đổi	Xác nhận (Ký đóng dấu)	Xác nhận giải trừ thế chấp (Ký đóng dấu)
22/3/2017	Thế chấp bằng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại Ngân hàng Nông Nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam, chi nhánh Cửa Đại Quảng Nam, PGD số 2, theo hồ sơ số 929, quyển số 01/NG		
09/6/2026	Xóa nội dung đăng ký thế chấp ngày 22/3/2017; theo hồ sơ số 001658.XC.001, quyển số số 01./.		

Ghi chú : Người được cấp giấy không được tự ý sửa chữa, tẩy xóa, viết thêm bất kỳ nội dung nào trong giấy chứng nhận và sơ đồ. Khi mất giấy chứng nhận phải báo ngay với cơ quan cấp giấy.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

0 3 0 3 0 4 0 1 1 6

GIẤY CHỨNG NHẬN

QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT Ở

Cá nhân hoặc tổ chức có tên ghi tại mục I là chủ sở hữu nhà ở và sử dụng đất ở

Mục I - Chủ sở hữu nhà ở và sử dụng đất ở

Bà: Trần Thị Ghé
Ông: Lê Tư (chết)

Mục II - Thực trạng nhà ở, đất ở

a/ Nhà ở	b/ Đất ở
Địa chỉ : Tổ 32- Khối 06 Phường Thanh Hà, Thị xã Hội An	Thửa đất số : 28
	Tờ bản đồ số : 47
Tổng diện tích sử dụng : 87.67 m^2	Diện tích : Đất ở 200, đất vườn 109.1 m^2
Diện tích xây dựng : 87.67 m^2	Hình thức sử dụng :
Kết cấu nhà : tường xây, mái ngói, nền gạch đỏ	Riêng 309.10 m^2
Số tầng : Một	Chung / m^2

Mục IIc, Mục III, Mục IV ở các trang sau là thành phần của giấy chứng nhận này

Ngày 27 tháng 02 năm 2004
T.M Uỷ ban Nhân dân Tỉnh (Thành phố) Quảng Nam
KT/CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

LÊ MINH ÁNH

Hồ sơ gốc số 980
(BẢN CẤP CHO CHỦ SỞ HỮU)

CÔNG CHỨNG VIÊN
Nguyễn Tấn Trường Thọ

PHÒNG THỰC BẢN SAO ĐÚNG VỚI BẢN CHÍNH
Số chứng thực: 002494 Quyển số: 01 - SCT/BS
Ngày 24-08-2026
PHÓ GIÁM ĐỐC

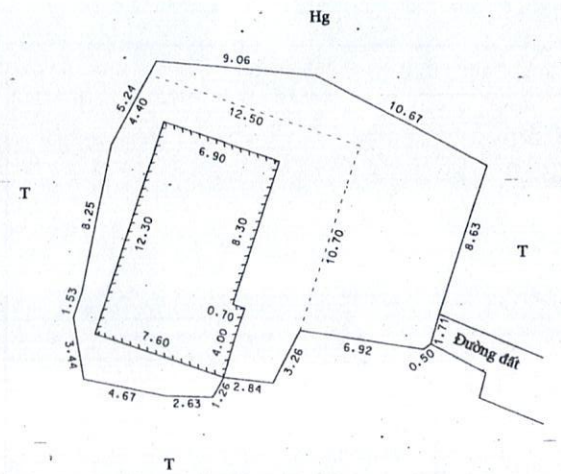
Dặm Thị Hồ Tín
PHÓ GIÁM ĐỐC

Phan Ngọc Tính

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG PHỐ HỘI
S.Đ.K.H.Đ: 482016020013 - C.T.H.D
P. HỘI AN - T.P ĐÀ NẴNG

Mục II c/ Sơ đồ

TỶ LỆ 1:300



Ghi chú :
Ranh giới đất ở : .....

BẢN SAO

Mục III - Thay đổi về chủ		
Ngày tháng năm	Nội dung thay đổi và tên chủ mới	Xác nhận (Ký đóng dấu)
29/11/2016	Để thừa kế cho bà: TRẦN THỊ GHÉ; CMND số: 206 284 280; địa chỉ tại: khối Cẩm Thanh Chiêm, phường Thanh Hà, thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam; theo hồ sơ số: 561/ giấy	PHÓ GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HỘI AN Đinh Quốc Linh
11/A/2016	Cộng cho ông: Bế Minh; CMND số: 206 284 526; địa chỉ tại: khối Cẩm Thanh Chiêm, phường Cẩm Thanh, thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam; theo hồ sơ số 199/ giấy	PHÓ GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HỘI AN Đinh Quốc Linh

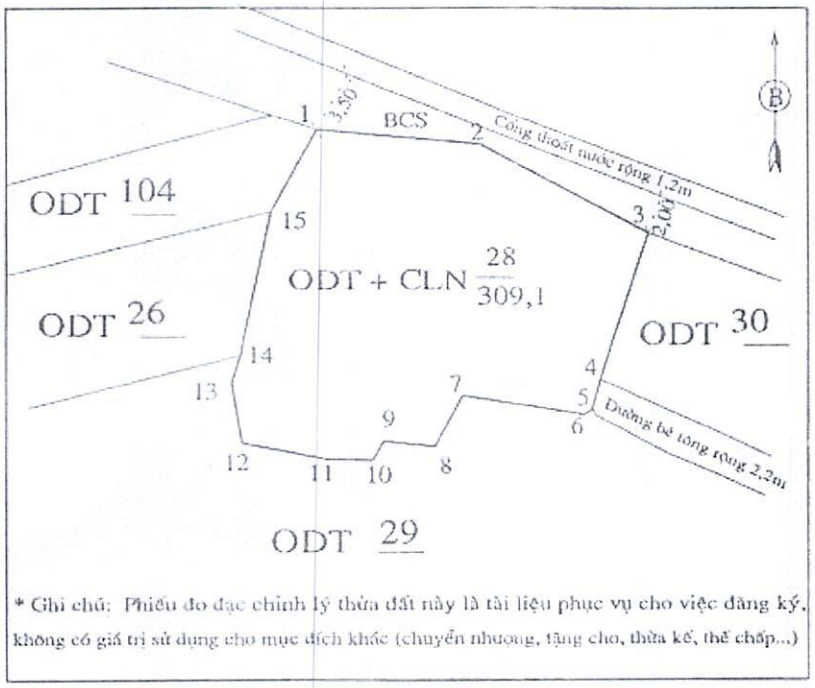
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

PHIẾU ĐO ĐẠC CHỈNH LÝ THỬA ĐẤT

PĐĐCL số...207...../CNVPĐKĐĐ

1. Thửa đất số: 28 ; tờ bản đồ số: 47 ; diện tích: 309,1 m^2;
loại đất: Đất ODT + CLN ;hình thức sử dụng (chung, riêng): Riêng
2. Địa chỉ thửa đất (Thể hiện số nhà, tên đường, phố, tên xứ đồng (nếu có)):
Tổ dân phố Nam Diêu, phường Hội An Tây, thành phố Đà Nẵng
3. Tên người sử dụng đất: Ông Lê Minh
4. Địa chỉ người sử dụng đất: Tổ dân phố Nam Diêu, phường Hội An Tây, thành phố Đà Nẵng
5. Giấy chứng nhận hoặc quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục dích sử dụng đất hoặc giấy tờ về quyền sử dụng đất (giấy tờ):
- Loại giấy tờ: Giấy chứng nhận QSD đất số 0303040116
- Diện tích trên giấy tờ: 309,1 m^2; loại đất trên giấy tờ: Đất ODT 200m^2 và đất CLN 109,1m^2
6. Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ:
Kích thước, ranh giới thửa đất không đổi (Đường đất thay đổi thành đường bê tông)
7. Diện tích, loại đất sau đo đạc chỉnh lý:
- Diện tích: 309,1m^2 Đất ODT 200m^2 và đất CLN 109,1m
8. Sơ đồ thửa đất:



* Ghi chú: Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất này là tài liệu phục vụ cho việc đăng ký, không có giá trị sử dụng cho mục đích khác (chuyển nhượng, tặng cho, thừa kế, thế chấp...)

9. Tọa độ, kích thước cạnh:

Đỉnh	Tọa độ đỉnh thửa X (m)	Y (m)	Kích thước cạnh(m)
1	1756316.52	559148.62	9,06
2	1756315.70	559157.65	10,67
3	1756310.74	559167.09	8,63
4	1756302.54	559164.37	1,71
5	1756300.89	559163.92	0,50
6	1756300.59	559163.51	6,92
7	1756301.65	559156.67	3,26
8	1756298.77	559155.15	2,84
9	1756299.09	559152.33	1,26
10	1756298.00	559151.70	2,63
11	1756298.09	559149.07	4,67
12	1756299.01	559144.49	3,44
13	1756302.29	559144.15	1,53
14	1756303.86	559144.42	8,25
15	1756311.93	559146.11	5,24
1	1756316.52	559148.62	

Hội An, ngày 20 tháng 8 năm 2026

Cán bộ đo đạc

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)

Lê Viết Tuấn

Hội An, ngày 20 tháng 8 năm 2026

Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai

Khu vực VIII

(Ký, ghi rõ họ và tên, chức vụ, đóng dấu)

KT GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC

Phan Ngọc Tính

Hội An, ngày 20 tháng 8 năm 2026

Người sử dụng đất

Tôi ký tên dưới đây xác nhận các thông tin về thửa đất nêu ở Phiếu này là đúng với hiện trạng sử dụng, quản lý đất

(Ký, ghi rõ họ tên)

Lê Minh

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN KIỂM TRA, XÁC MINH THỰC ĐỊA

(Theo đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất)

Vào lúc 8 giờ 00 ngày 20 tháng 8 năm 2026, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai khu vực VIII phối hợp với UBND phường Hội An Tây tiến hành kiểm tra, xác minh thực địa vị trí thửa đất xin đăng ký biến động của ông Lê Minh.

I. Thành phần tham gia kiểm tra, xác minh thực địa gồm:

* Đại diện Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai khu vực VIII

- Ông: Lê Viết Tuấn Chức vụ: Nhân viên

* Đại diện UBND phường Hội An Tây

- Ông Lê Hữu Danh Chức vụ: Chuyên viên phòng Kinh tế hạ tầng và Đô thị

* Chủ sử dụng thửa đất:

- Ông Lê Minh, sinh năm 1973, CCCD số 0490 7301 3048
- Địa chỉ thường trú: Tổ dân phố Nam Diêu, phường Hội An Tây, thành phố Đà Nẵng.

II. Nội dung xác minh

- Thửa đất số: 28; - Tờ bản đồ: 47; - Diện tích: 309,1m^2
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị và đất trồng cây lâu năm
- Chủ sử dụng thửa đất: Ông Lê Minh
- Địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố Nam Diêu, phường Hội An Tây, thành phố Đà Nẵng.
- Giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận QSD đất số 0303040116 do UBND tỉnh Quảng Nam cấp ngày 27/2/2004

III. Kết quả kiểm tra, xác minh thực địa:

- Diện tích đo đạc theo hiện trạng: 309,1m^2.

Đường đất tại hướng Đông trong giấy CNQSSD đã đã cấp có thay đổi theo hiện trạng là đường bê tông rộng 2,2m.Việc đổ đường bê tông không ảnh hưởng đến ranh giới các thửa đất đã cấp.

Hiện nay, ông Lê Minh có nhu cầu xin chỉnh lý biến động đường bê tông theo hiện trạng sử dụng.

Tình trạng sử dụng đất: Thửa đất xin chỉnh lý biến động có kích thước, ranh giới không thay đổi, mốc giới sử dụng ổn định, không có tranh chấp, không khiếu nại, không thực hiện các quyền như thỏa thuận, chuyển nhượng, tặng cho với các hộ sử dụng liền kề.

IV. Ý kiến công dân:

Ông Lê Minh thống nhất với nội dung biên bản kiểm tra xác minh thực địa

V. Ý kiến các thành viên tham gia:

Qua buổi kiểm tra, xác minh thực địa các thành viên thống nhất đề nghị chỉnh lý biến động đường đất thành đường bê tông theo hiện trạng.

Biên bản kết thúc vào lúc 8 giờ 30 phút cùng ngày, biên bản được đọc cho các bên nghe và ký xác nhận./.

Chủ sử dụng đất	UBND P. Hội An Tây	Chi nhánh VPĐK Đất Đai Khu vực VIII
Lê Minh	Lê Hữu Danh	Lê Viết Tuấn